



K.64SPK14.026.2

Melakukan Survei Permohonan Pinjaman

STANDAR KOMPETENSI

KODE UNIT : K.64SPK14.026.2

**JUDUL UNIT : Melakukan Survei
Permohonan Pinjaman**

DESKRIPSI UNIT : Unit ini berhubungan dengan pengetahuan, keterampilan dan sikap kerja yang dibutuhkan untuk melakukan survei permohonan pinjaman pada Koperasi Simpan Pinjam/Unit Simpan Pinjam Koperasi (KSP/USP Koperasi).

ELEMEN KOMPETENSI	KRITERIA UNJUK KERJA
1. Menyiapkan kegiatan survei pinjaman dan menilai agunan	1.1 Dokumen permohonan pinjaman diverifikasi sesuai prosedur. 1.2 Jadwal survei diinformasikan kepada pemohon. 1.3 Kertas kerja survei disiapkan sesuai standar.
2. Melaksanakan survei pinjaman	2.1 Dokumen permohonan pinjaman dikonfirmasi kepada pemohon untuk memastikan kebenarannya. 2.2 Wawancara kepada pemohon terkait Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition (5C) dicatat sesuai prosedur. 2.3 Pengambilan gambar pemohon, tempat tinggal, tempat usaha atau/kerja dan lingkungan dilaksanakan sesuai prosedur. 2.4 Pengambilan gambar surveyor di tempat tinggal dan/atau tempat usaha/kerja pemohon dilakukan sesuai prosedur. 2.5 Informasi tentang pemohon dari sumber lain dikumpulkan sesuai prosedur. 2.6 Denah lokasi tempat tinggal dan tempat usaha atau/kerja pemohon dibuat sesuai prosedur.
3. Menilai agunan	3.1 Dokumen legal kepemilikan agunan dikonfirmasi kepada pemohon untuk memastikan keabsahan atas kepemilikan agunan. 3.2 Pengambilan gambar obyek agunan dan pembandingnya dilaksanakan. 3.3 Denah obyek agunan dibuat sesuai prosedur. 3.4 Informasi harga obyek agunan dan pembandingnya dicari untuk mendapatkan perkiraan nilai taksasi agunan.
4. Melaporkan hasil kegiatan survei pinjaman dan menilai agunan	4.1 Hasil survei pinjaman dan penilaian agunan disusun sesuai prosedur. 4.2 Kegiatan survei pinjaman dan menilai agunan dilaporkan sesuai prosedur.

BATASAN VARIABEL :

1. Konteks variabel

1.1 Semua elemen kompetensi dalam unit ini berlaku untuk melakukan survei pinjaman dan menilai agunan di KSP/USP Koperasi.

1.2 Survei pinjaman meliputi karakter, kapasitas, permodalan, keadaan dan agunan atau yang sering disebut dengan Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition (5C) dan aspek-aspek lain yang dibutuhkan untuk memperoleh informasi yang cukup sebagai dasar untuk menilai kelayakan permohonan pinjaman.

2. Peralatan dan perlengkapan

2.1 Peralatan

2.1.1 Komputer

2.1.2 Printer

2.1.3 Telepon/alat komunikasi

2.1.4 Kamera atau sejenisnya

2.1.5 Peralatan kantor lainnya

www.imfea.or.id

2.2 Perlengkapan

2.2.1 Alat tulis kantor

2.2.2 Kertas kerja surveyor

3. Peraturan yang diperlukan

3.1 Undang-Undang Nomor 25 Tahun 1992 tentang Perkoperasian

3.2 Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 1995 tentang Pelaksanaan Kegiatan Usaha Simpan Pinjam oleh Koperasi 133

3.3 Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Nomor 15/Per/M.KUKM/IX/2015 tentang Usaha Simpan Pinjam oleh Koperasi

3.4 Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Nomor 02/Per/M.KUKM/II/2017 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Nomor 15/Per/M.KUKM/IX/2015 tentang Usaha Simpan Pinjam oleh Koperasi

3.5 Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Nomor 9 Tahun 2018 tentang Penyelenggaraan dan Pembinaan Perkoperasian.

3.6 Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Nomor 11 Tahun 2018 tentang Perizinan Usaha Simpan Pinjam Koperasi

4. Norma dan standar

4.1 Norma

4.1.1 Kode etik atau tata tertib yang berlaku pada KSP/USP Koperasi

4.2 Standar

4.2.1 Anggaran Dasar (AD) Koperasi

4.2.2 Anggaran Rumah Tangga (ART) Koperasi

4.2.3 Peraturan-peraturan khusus Koperasi

4.2.4 Standar Operasional Manajemen (SOM) KSP/USP Koperasi

4.2.5 Standar Operasional Prosedur (SOP) KSP/USP Koperasi

PANDUAN PENILAIAN :

1. Konteks penilaian

1.1 Penilaian Unit ini dilakukan dengan metode asesmen portofolio dan/atau uji lisan dan/atau uji tertulis dan/atau wawancara dan/atau observasi dan/atau simulasi dan/atau demonstrasi.

1.2 Penilaian unit ini dapat dilakukan di tempat kerja dan/atau di luar tempat kerja. 1.3 Penilaian unit ini

mencakup pengetahuan, keterampilan dan sikap kerja yang dipersyaratkan.

1.4 Penilaian unit ini dilakukan terhadap proses dan/atau hasil pekerjaan.

2. Persyaratan kompetensi (Tidak ada)

3. Pengetahuan dan keterampilan yang diperlukan

3.1 Pengetahuan

3.1.1 Dasar-dasar manajemen

3.1.2 Manajemen perkoperasian

3.1.3 Hukum perdata

3.1.4 Ilmu komunikasi

3.1.5 Teknik Survei

3.2 Keterampilan

3.2.1 Melakukan wawancara kepada pemohon pinjaman terkait Character, Capacity, Capital, Collateral, and Condition (5C)

3.2.2 Mencatat hasil wawancara dengan pemohon terkait Character, Capacity, Capital, Collateral, and Condition (5C)

3.2.3 Mengoperasikan komputer dan printer dengan menggunakan software

4. Sikap kerja yang diperlukan

4.1 Teliti, cermat dan hati-hati dalam mencatat hasil wawancara dengan pemohon pinjaman

4.2 Teliti, cermat dan hati-hati dalam mencari informasi harga obyek agunan dan pembandingnya untuk mendapatkan perkiraan nilai taksasi agunan

4.3 Cermat dan obyektif dalam membuat rekomendasi permohonan pinjaman

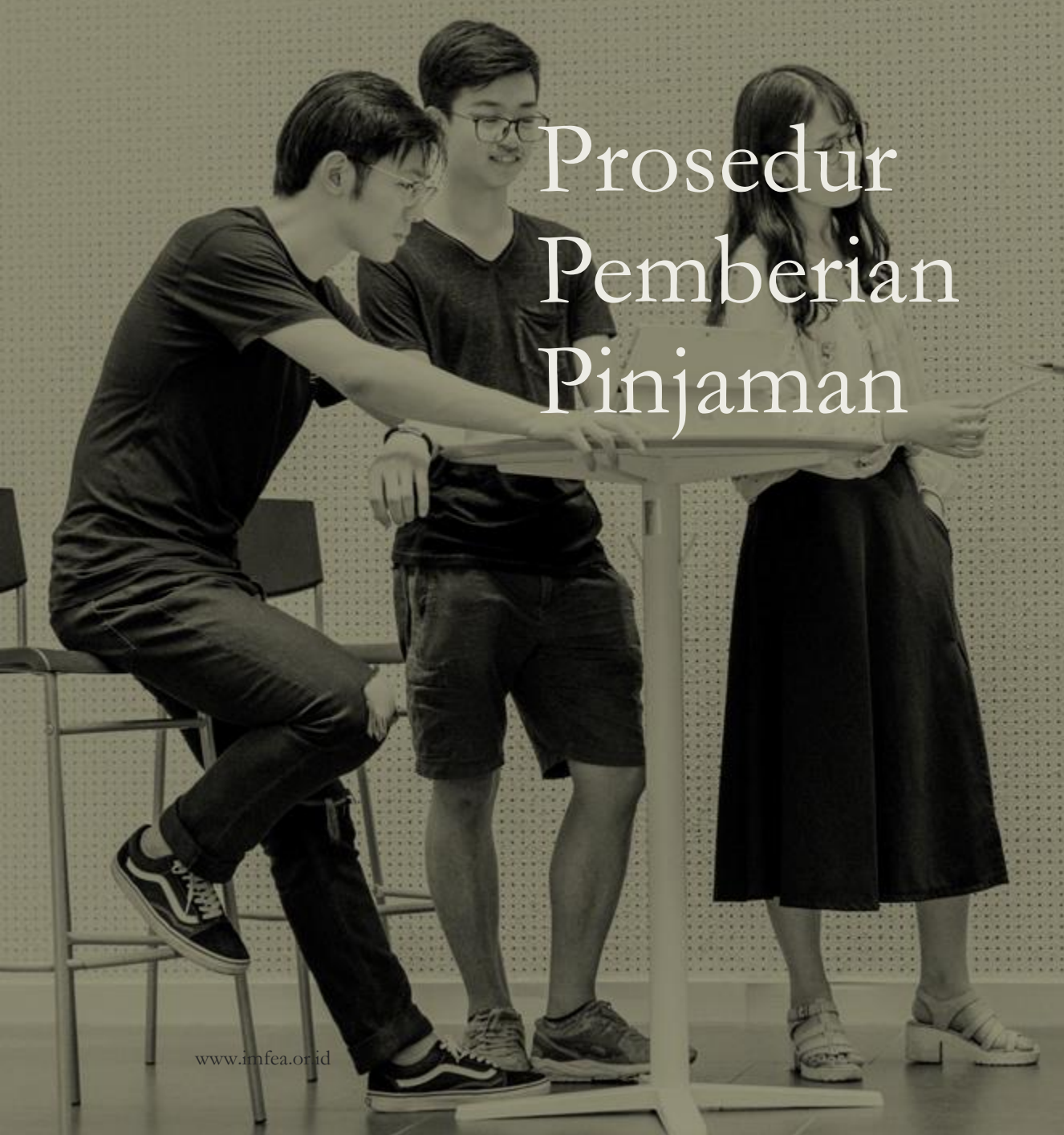
4.4 Patuh dan taat pada standar operasional prosedur KSP/USP Koperasi

5. Aspek kritis

5.1 Kecermatan dalam melakukan wawancara dengan pemohon pinjaman

5.2 Kecermatan dalam mencari informasi karakter pemohon pinjaman

5.3 Kecermatan dalam mencari informasi harga obyek agunan dan pembandingnya



Prosedur Pemberian Pinjaman

- Anggota
- Staf Pinjaman
- Staf Hukum dan Dokumentasi
- Staf Taksasi Jaminan
- Komite Pinjaman

Melaksanakan Survei Pinjaman

Pengumpulan Data / Informasi

- ✓ Kolom Identitas
- ✓ Data Pembiayaan
- ✓ Data Penghasilan
- ✓ Data Usaha

Pembuatan Analisa Pembiayaan

Proses dan Prosedur

- Analisis dilakukan untuk memperoleh keyakinan bahwa pinjaman yang diberikan kepada anggota pada saatnya akan dapat dikembalikan;
-
- Aspek yang dinilai meliputi atas pendekatan pada analisis terhadap kemauan dan kemampuan bayar;
-
- Analisis kemauan bayar merupakan analisis kualitatif dan mencakup analisis atas karakter/watak dan komitmen anggota;
-
- Analisis kemampuan bayar merupakan analisis kuantitatif

Menilai Agunan

Pengertian Jaminan

Fungsi

Jenis-jenis Jaminan

Pemeriksaan Jaminan

Nilai Jaminan

Besarnya Nilai Jaminan



Melaporkan Hasil Kegiatan Survei Pinjaman dan Menilai Agunan

Rekomendasi

Dasar Pertimbangan

- Analisis Ratio
- Analisis Break Even
- Du Pont System

Aspek-Aspek Yang Dianalisis

- Aspek Pemasaran
- Aspek Produksi/Teknis.
- Summary Proyeksi Laba/Rugi
- Summary Proyeksi Neraca.
- Aspek Jaminan.

DAFTAR PUSTAKA

- Subagyo,A., **Manajemen Koperasi Simpan Pinjam**, PT. Mitra Wacana Media, Jakarta, 2015
- Subagyo,A., **Manajemen Operasi LKMS**, PT. Mitra Wacana Media, Jakarta, 2016
- Subagyo,A., **Teknik Penyelesaian Kredit Bermasalah**, PT. Mitra Wacana Media, Jakarta, 2016
- Subagyo.Ahmad, Wibowo.M, **Tata Kelola Koperasi yang Baik**, CV. Deepublish, Yogyakarta, 2017
- Subagyo,A.,Budi,P., **Panduan Account Officer**, PT. Graha media, Yogyakarta, 2011
- Subagyo,A., **Pengantar Keuangan Mikro Syariah**, PT. Mitra Wacana Media, Jakarta, 2014
- Subagyo,A. **Marketing in Business (Studi Kasus UKM & LKM)**, PT. Mitra Wacana Media, Jakarta, 2010



THANK YOU!

SELAMAT BELAJAR DAN MENYELESAIKAN TUGAS
SEMOGA SUKSES